

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa, đổi bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Quyết định số: 31/2024/QĐCNHGT-DS ngày 10/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cù Lao Dung;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 420/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cù Lao Dung;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Cần Thơ;*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Cần Thơ;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 219/2026/40/BĐS-ST ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt chi nhánh Tây Đô.*

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

**2. Tên địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Cần Thơ); Địa chỉ: Đường Đặng Quang Minh, ấp 3, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ.

**Tài sản đấu giá:**

Thửa đất số 1000, tờ bản đồ số 01, tọa lạc ấp Văn Sáu, xã Đại Ân 1 (nay là xã Cù Lao Dung), thành phố Cần Thơ. Diện tích thực tế 165,6m<sup>2</sup>. Loại đất: đất ở 50,0m<sup>2</sup> + cây hàng năm khác). Diện tích trong phạm vi lộ giới: 105,5m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 834247 Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 13/7/2021 do ông Nguyễn Việt Cường đứng tên.

- Công trình xây dựng trên đất (chưa được công nhận):

+ 01 phần nhà kho (nhà tiền chế): Diện tích 158,8 m<sup>2</sup>, kết cấu: Cột BTCT + cột thép, tường xây gạch dày 10 cm (26,3 m<sup>2</sup>) + vách tôn + lưới B40, nền láng xi măng, vì kèo + xà gồ thép, mái tôn.

+ 01 phần nhà vệ sinh: Diện tích 6,78 m<sup>2</sup>, kết cấu: Tường xây gạch dày 10 cm, tường ốp gạch men, nền lót gạch men, đỡ mái bằng thép, mái tôn.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng, hiện trạng tài sản đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá số 219/2026/40/BDS-TĐ ngày 24/02/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Sao Việt.

*\* Lưu ý:*

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế trước bạ, lệ phí công chứng và chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản.

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: Thuế thu nhập cá nhân, tiền sử dụng đất, ... (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

#### **4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước và bước giá.**

- Giá khởi điểm (làm tròn): **1.038.614.000 VNĐ** (Một tỷ, không trăm ba mươi tám triệu, sáu trăm mười bốn nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 01/04/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 05/05/2026).

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 20.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

#### **5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 01/04/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 05/05/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu

giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

**6. Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì cơ quan thi hành án dân sự căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật (theo khoản 7 Điều 1 Nghị định 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết./.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Cần Thơ, địa chỉ: Đường Đặng Quang Minh, ấp 3, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ gặp Chấp hành viên Ngọc, điện thoại: 094.563.6101.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cù Lao Dung;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đoàn Thị Bảo Ngọc).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đoàn Thị Bảo Ngọc**